



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 06-08-2021 Numero 79

Oggetto: Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del Parco dell'Etna n°6);

L'anno duemilaventuno del giorno sei del mese di agosto alle ore 16:05 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FIRRARELLO GIUSEPPE	SINDACO	P
LEANZA ANTONIO	VICE SINDACO	A
CAPACE ALESSIA	ASSESSORE	P
PRESTIANNI ANGELICA	ASSESSORE	P
SAMPERI MARCO	ASSESSORE	P
CASTIGLIONE GIUSEPPE	MASSIMO ASSESSORE	A

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio VI AREA - URBANISTICA n. 97 del 06-08-2021 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere espresso dal Responsabile in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio VI AREA - URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.97 DEL 06-08-2021

Oggetto: Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del Parco dell'Etna n°6);

Data

06/08/2021

Il Capo Area Proponente



IL CAPO DELLA 6° AREA TECNICA

Geom. *Saitta Santo Antonino*

Data

Il Responsabile del procedimento

Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, possibly representing a list or a set of instructions.

IL CAPO DELLA AREA TECNICA

Genio Edilizia Sesto San Giovanni





COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : **FAVOREVOLE**

Data: **06/08/2021**



Il Responsabile dell'Area
IL CAPO DELLA 6° AREA TECNICA

Geom. Saitta Santo Antonino

IL CAPO DELLA AREA TECNICA
Comm. Sanità S. Maria Antonina





COMUNE DI BRONTE

PREMESSO

- **CHE** il Comune di Bronte è proprietario di un fondo con annesso fabbricato rurale sito in contrada Piano dei Grilli, distinto al N.C.T. alla partita 2371 foglio 136 particella 6 di ha 1.33.98 particella Fabbricato rurale di are 2,98;
- **CHE** detti immobili ricadenti in contrada Piano dei Grilli sono stati individuati quale punto base n.6 nel Decreto n. 37/87 di istituzione del Parco dell'Etna;
- **CHE** il rapporto contrattuale in essere relativo alla gestione degli immobili in questione, comunemente denominati Casermetta di Piano dei Grilli, verrà a scadere il 30 novembre 2021, stante che Amministrazione Comunale ha ritenuto, giusta deliberazione di G.M. n. 42 del 7 maggio 2021, di opporre il diniego al rinnovo tacito del contratto in essere per l'ulteriore periodo di anni sei procedendo a prorogare il contratto medesimo per mesi sei, nelle more della definizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la messa a reddito del bene in questione.
- **CHE**, infatti, l'Amministrazione Comunale intende valorizzare e mettere a reddito il suddetto immobile anche in ragione della politica di sviluppo e fruizione del territorio a fini turistico-culturali che intende portare avanti con particolare riferimento alle aree boscate di proprietà dell'Ente, facenti parte del Parco dell'Etna, nell'ottica di sfruttare la possibilità rilevantisima per gli Enti a vocazione turistica, di muovere la leva delle sponsorizzazioni di imprese e gruppi privati, in un rapporto che consenta all'Ente di reperire risorse per la manutenzione e la valorizzazione dei beni di sua proprietà e per la migliore fruizione dei beni medesimi da parte della collettività con particolare riguardo alle persone diversamente abili;
- **CHE** che è di pubblica utilità garantirne la massima cura, custodia, manutenzione;
- **CHE** il bene in questione non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- **CHE** l'Amministrazione comunale nella gestione dei propri beni è tenuta al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e che per procedere con l'affidamento, intende verificare l'esistenza di eventuali soggetti interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del parco dell'etna n°6);

Vista la L.R. 48/91;

Visti i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il decreto Sindacale n. 14 del 01.03.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di Capo della VI Area al Geom. Saitta Santo Antonino;

PROPONE

- 1) **Di autorizzare**, richiamate le premesse come sopra indicate e che qui si intendono integralmente riportate e confermate, il responsabile della VI Area competente in materia a predisporre e pubblicare un avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici commerciali interessati a formulare proposte di finanza di progetto ai sensi degli articoli 182 e 183, comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la gestione del rifugio "piano dei grilli" (punto base ufficiale del parco dell'etna n°6);
- 2) **Di dare atto** che la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da:



COMUNE DI BRONTE

- atto costitutivo e statuto del soggetto proponente;

- proposta gestionale;

3) Di dare atto che l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

4) Dare atto che sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

5) Dichiarare la Deliberazione che l'organo esecutivo andrà ad assumere immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;

6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.";

7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio online e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI BRONTE

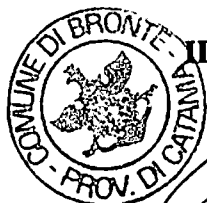
La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

FIRRARELLO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

BARTORILLA GIUSEPPE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBLICAZIONE _____

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 08-08-2021 al 24-08-2021 senza opposizioni o reclami.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Bronte li

IL CAPO DELLA II AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 06-08-2021

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 06-08-2021



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 79 del 06-08-2021